

# m e s t s k á   č a s ť   B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

---

Materiál na 11. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 08.12.2020

## Návrh

na kúpu pozemkov parc. č. 998/3, 1002/5, 1002/6, 1002/7 a 1002/8, spolu vo výmere 694 m<sup>2</sup>  
k.ú. Dúbravka, vo vlastníctve Soni Duchoňovej, v prospech mestskej časti Bratislava-  
Dúbravka.

---

### Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 81/2020 zo dňa 24.11.2020
4. Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 05.11.2020
5. Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 16.11.2020
6. Výpoveď nájomnej zmluvy
7. Návrh na odkup pozemkov
8. Uznesenie o dedičstve
9. Kópia z katastrálnej mapy so širšími vzťahmi

### Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci majetkovoprávneho  
a legislatívneho oddelenia

### Spracovateľ:

JUDr. Jarmila Machajdíkova  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

december 2020

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### s c h v á ľ u j e

kúpu pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 998/3 – ostatná plocha vo výmere 110 m<sup>2</sup>, parc. č. 1002/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 269 m<sup>2</sup>, parc. č. 1002/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m<sup>2</sup>, 1002/7 – ostatná plocha vo výmere 228 m<sup>2</sup> a parc. č. 1002/8 – ostatná plocha vo výmere 52 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka zapísané na LV č. 1893, spolu v celkovej výmere **694 m<sup>2</sup>** za cenu 140 000,00 EUR v prospech mestskej časti Bratislava-Dúbravka od vlastníka pozemkov - pani Soni Duchoňovej s podmienkou, že:

1. Predávajúca si od mestskej časti Bratislava-Dúbravka nebude uplatňovať nárok na zaplatenie neuhradenej časti nájomného za rok 2020.

### Dôvodová správa

Listom zo dňa 5.10.2020 ponúkla p. Soňa Duchoňová (ďalej len „predávajúca“) mestskej časti Bratislava-Dúbravka na predaj pozemky v k. ú. Dúbravka zapísané na LV č. 1893. Ide o nasledovné pozemky:

- parc. č. **998/3** – ostatná plocha vo výmere 110 m<sup>2</sup>  
(**prevažná časť pozemku je pod verejnou uličnou komunikáciou ulice Oskorušova**),
- parc. č. **1002/5** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 269 m<sup>2</sup>  
(**na pozemku sa nachádza administratívna budova vo vlastníctve MČ Bratislava-Dúbravka**),
- parc. č. **1002/6** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m<sup>2</sup>,  
(**na pozemku je postavená „čierna stavba“**)
- parc. č. **1002/7** – ostatná plocha vo výmere 228 m<sup>2</sup>
- parc. č. **1002/8** – ostatná plocha vo výmere 52 m<sup>2</sup>

Vyššie uvedené pozemky sú vo výlučnom vlastníctve p. Soni Duchoňovej, ktorá ich nadobudla titulom dedičstva na základe uznesenia o dedičstve zn. Dnot 41/2020 zo dňa 06.08.2020. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2020 a vykonateľnosť dňa 09.08.2020.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka má vo vlastníctve nehnuteľnosť - budovu so súpisným číslom 2243 (Žatevná 4, Bratislava) postavenú na pozemkoch parc. č. **1002/5** (vo vlastníctve predávajúcej) a 1002/4 (nezaložený v KN). Kanalizácia z budovy Žatevná 4 je vedená cez pozemok parc. č. **1002/7** a **998/3** (oba vo vlastníctve predávajúcej), kde je napojená na mestský vodovod. Vo vlastníctve predávajúcej sú taktiež príslušné pozemky parc. č. **1002/6** na ktorej je postavený prístrešok bez stavebného povolenia (čierna stavba) a parc. č. **1002/8**.

Mestská časť užívala pozemky parc. č. 1002/5 a 1002/8 na základe nájomnej zmluvy č. 370/2011 zo dňa 09.12.2011 uzatvorenej s predchádzajúcimi majiteľmi pozemkov (Štefan Duchoň a Soňa Duchoňová). Tí vypovedali nájomnú zmluvu listom zo dňa 30.09.2019. **Výpovedná doba uplynula 31.12.2019.**

Následne bola mestskej časti ponúknutá možnosť odkúpenia vyššie uvedených pozemkov (parc. č. 1002/5,1002/6, 1002/7, 1002/8 a 998/3). Spolu s ponukou predložili majitelia znalecký posudok číslo 2/2018 zo dňa 9. januára 2018, ktorý vypracoval súdny znalec **Ing. Vladimír Uhrín**, a podľa tohto znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemku:

- parc. č. 1002/5 je v celkovej výške 56 635,26 EUR
- parc. č. 1002/6 je v celkovej výške 4 503,10 EUR
- parc. č. 1002/7 je v celkovej výške 48 003,12 EUR
- parc. č. 1002/8 je v celkovej výške 10 948,08 EUR
- parc. č. 998/3 je v celkovej výške 18 012,50 EUR.

Celková všeobecná hodnota majetku je **142 799,79 EUR.**

Mestská časť si následne dala vyhotoviť znalecký posudok č. 59/2018 zo dňa 18.05.2018, vypracovaný znalcom **Ing. Jurajom Nagyom** výlučne na pozemok, ktorý sa nachádza pod budovou miestneho úradu (parc. č. 1002/5) a na pozemky s ním susediace (parc. č. 1002/8 a parc. č. 1002/6 – na tomto pozemku sa nachádza vybudovaný prístrešok, ktorý bol postavený bez vydania stavebného povolenia), t. z. na pozemky o ktorých odkup mala mestská časť reálny záujem.

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle uvedeného ZP je nasledovná:

pozemok parc. č. 1002/5 vo výmere 269 m<sup>2</sup> v celkovej výške 54 819,82 EUR,  
pozemok parc. č. 1002/6 vo výmere 35 m<sup>2</sup> v celkovej výške 7 132,30 EUR a  
pozemok parc. č. 1002/8 vo výmere 52 m<sup>2</sup> v celkovej výške 10 596,56 EUR.

Dňa 5.10.2020 bola miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručená žiadosť predávajúcej o **úhradu nájomného za užívanie pozemkov pod miestnym úradom na Žatevej 4** (parc. č. 1002/5 a 1002/8), spolu s **ponukou na ich odkúpenie**. Zároveň bol predložený znalecký posudok Stavebnej fakulty STU č. 40/2020 zo dňa 04.03.2020 **na určenie výšky nájomného**. Výška bežného nájomného bola znaleckým posudkom stanovená za obe parcely vo výške 4 646,48 EUR za rok (**t.z. 387,21 EUR mesačne**).

Predávajúca ponúkla mestskej časti Bratislava-Dúbravka odpredaj pozemkov (parc. č. 1002/5,6,7,8 a parc. č. 998/3) v jej osobnom vlastníctve za sumu uvedenú v stĺpci porovnávacjej tabuľky: „Cenová ponuka predávajúcej“. Uvedené sumy prevyšujú ceny pozemkov stanovené predchádzajúcimi znaleckými posudkami.

#### POROVNÁVACIA TABUĽKA

Parcelné číslo	Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 2/2018 (Ing. Vladimír Uhrín)	Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 59/2018 (Ing. Juraj Nagy)	Cenová ponuka predávajúcej
1002/5	56 635,26 EUR	54 819,82 EUR	64 355,56 EUR

1002/6	4 503,10 EUR	7 132,50 EUR	8 400,00 EUR
1002/7	48 003,12 EUR		55 000,00 EUR
1002/8	10 948,08 EUR	10 596,56 EUR	12 440,48 EUR
998/3	18 012,50 EUR		5 500,00 EUR

**Pozemok parc. č. 1002/5 a parc. č. 1002/8 ponúka predávajúca po zaokrúhlení spolu za cenu 77 000,- EUR.**

Podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majtkovoprávnom usporiadaní pozemkov po stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „*Ak nemá vlastník stavby ku dňu účinnosti tohto zákona (01.03.2009) k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívané vlastníkom stavby dňom účinnosti tohto zákona v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec alebo vyšší územný celok.*

V súlade s vyššie citovaným, vzniklo ku dňu 01.03.2009 vecné bremeno (v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy), obsahom ktorého je právo držby a užívania pozemku pod stavbou ako aj príslušných pozemkov vo vlastníctve žiadateľky.

Napriek tomu, že v súčasnosti mestská časť Bratislava-Dúbravka nemá so žiadateľkou k predmetným pozemkom uzatvorenú nájomnú (ani inú) zmluvu, poukazuje na účet žiadateľky platby vo výške 722,25 EUR/štvrtročne (t.z. 240,75 EUR/mesiac). Štvrtročná platba za mesiace júl, august, september sa vrátila na účet mestskej časti (účet, na ktorý bola platba zasielaná bol zablokovaný z dôvodu prebiehajúceho dedičského konania).

Dňa 27.11.2020 v piatok sa uskutočnilo osobné stretnutie predstaviteľov mestskej časti Bratislava-Dúbravka so synom predávajúcej, na ktorom bola oboma stranami odsúhlasená kúpna cena za všetky vyššie uvedené pozemky (par. č. 1002/5,6,7,8 a 998/3) vo výške 140 000,- EUR s podmienkou, že predávajúca nebude od mestskej časti požadovať zaplatenie neuhradeného nájomného za rok 2020.

**Uznesenie MR č. 81/2020 zo dňa 24.11.2020:**

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť**

kúpu pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 998/3 – ostatná plocha vo výmere 110 m<sup>2</sup>, parc. č. 1002/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 269 m<sup>2</sup>, parc. č. 1002/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m<sup>2</sup>, 1002/7 – ostatná plocha vo výmere 228 m<sup>2</sup> a parc. č. 1002/8 – ostatná plocha vo výmere 52 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka zapísané na LV č. 1893, spolu v celkovej výmere **694 m<sup>2</sup>** za cenu 145 900,00 EUR v prospech mestskej časti Bratislava-Dúbravka od vlastníka pozemkov - pani Soni Duchoňovej,

***s pripomienkou ďalšieho rokovania o výške kúpnej ceny s predávajúcou.***

**Hlasovanie:**

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržali sa: 0      nehlasovali: 0

**Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť**

kúpu pozemkov parcela č. 1002/5 za cenu 64 355,56 EUR a parcelu č. 1002/8 za cenu 12 440,48 EUR od predávajúcej Soňa Duchoňová.

**Hlasovanie**

Prítomní: 6      za: 6      proti: 0      zdržal sa: 0

**Stanovisko ekonomickej komisie:**

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**s c h v á l i ť**

kúpu pozemkov parcela č. 1002/5 za cenu 64 355,56 EUR a parcelu č. 1002/8 za cenu 12 440,48 EUR od predávajúcej Soní Duchoňovej.

**Hlasovanie**

Prítomní: 8      za: 8      proti: 0      zdržal sa: 0

Pokal

## Výpoveď nájomnej zmluvy na pozemok

### Prenajímateľ:

**Štefan Duchoň**, Čiernohorská 12, 841 02 Bratislava, nar. 0  
**Soňa Duchoňová**, Čiernohorská 12, 841 02 Bratislava, nar.

a

### Nájomca:

**Mestská časť Bratislava-Dúbravka**  
Žatevná 2, 844 02 Bratislava  
(ďalej len „nájomca“)

<b>Miestny úrad</b> <b>Mestská časť Bratislava-Dúbravka</b>	
Dátum:	30-09-2019
Číslo zápisnice:	10574/2019
Prílohy/lisy:	vybavuje:

### Výpoveď nájomnej zmluvy a nájmu pozemku

Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 09.12.2011 máte od nás prenajatý:

- pozemok p.č. 1002/5 zastavené plochy a nádvoria vo výmere 269m<sup>2</sup>
- pozemok p.č. 1002/8 ostatné plochy o výmere 52m<sup>2</sup> t.j. spolu 321m<sup>2</sup> vedené na LV č. 1893 k.ú. Dúbravka.

Na prenajímanom pozemku p.č. 1002/5 je situovaná stavba s.č. 2243, vedená na LV č. 3485 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve nájomcu Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Podľa článku 2, bodu b, zmluva končí výpoveďou prenajímateľa s trojmesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, t.j. od 01/10/2019 do 31/12/2019.

V Bratislave, dňa 30/09/2019

Prenajímateľ:



Soňa Duchoňová, Čiernohorská 12, 841 01, Bratislava

<b>Miestny úrad</b>	
<b>Mestská časť Bratislava-Dúbravka</b>	
Dátum:	- 5 -10- 2020
Číslo záznamu: 18015/2020	Číslo sprisy:
Prílohy:	Výňazky:

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

RNDr. Martin Zaťovič – starosta

Žatevná 2

844 02 Bratislava

v Bratislave dňa 5.10.2020

**VEC: Žiadosť o úhradu za užívanie pozemku pod miestnym úradom na Žatevnej 4 a ponuka na odkúpenie pozemkov**

Vážený pán starosta,

touto cestou Vás žiadam o úhradu za užívanie pozemkov parcely reg. C KN s parc. č. 1002/5 a 1002/8, kat. územie Dúbravka, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 1893, tieto pozemky užíva výlučne Mestská časť Bratislava – Dúbravka, keďže ležia pod miestnym úradom na Žatevnej 4 v Bratislave, resp. parc. č. 1002/8 predstavuje prístup z k bočnému vstupu (vrátane schodiska) do miestneho úradu. Za užívanie týchto pozemkov mestská časť v minulosti platila nájomné v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy medzi mestskou časťou a mnou a mojím už nebohým manželom. Táto nájomná zmluva bola vypovedaná a ukončená k 31.12.2019. Po skončení dedičského konania po mojom nebohom manželovi som nadobudla predmetné pozemky do môjho výlučného vlastníctva, z toho dôvodu Vás žiadam doplatiť od 1.1.2020 doposiaľ úhradu za užívanie predmetných nehnuteľností bez právneho titulu. Výška bežného nájomného bola znaleckým posudkom **Stavebnej fakulty STU č. 40/2020**, ktorým disponujete stanovená za obe parcely vo výške 4.646,48€ ročne (387,21€ mesačne).

Úhrady prosím realizujte na môj bankový účet č:

Zároveň Vám ponúkam aj možnosť odkúpenia predmetných pozemkov, ako aj pozemkov (všetko parcely reg. C KN vedené na LV č. 1893, kat. úz. Dúbravka) okolo budovy miestneho úradu na Žatevnej 4 v Bratislave za nasledovné ceny:

- parc. č. 1002/5, o výmere 269m<sup>2</sup> - pod budovou miestneho úradu a parc. č. 1002/8, o výmere 52m<sup>2</sup> - vedľa budovy miestneho úradu – bočný vstup do budovy so schodiskom obe spolu za cenu 77.000,-€;
- parc. č. 1002/6, o výmere 35m<sup>2</sup> - vedľa budovy miestneho úradu – od úradnej tabule, prestrešený pozemok za cenu 8.400,-€;
- parc. č. 1002/7, o výmere 228m<sup>2</sup> - za miestnym úradom – strana, kde prebieha výstavba za cenu 55.000,-€;
- parc. č. 998/3, o výmere 110m<sup>2</sup> - zo strany Oskorušovej ulice – pod chodníkom a cestou za cenu 5.500,-€.

Za Vašu odpoveď vopred ďakujem a zostávam s pozdravom.

Soňa Duchoňová

Toto uznesenie nadobudlo

právoplatnosť ..... 0 6. AUG. 2020

vykonateľnosť ..... 0 9. AUG. 2020

V Bratislave ..... 0 6. AUG. 2020

*no*

69D/331/2020-

Dnot 41/2020

IČS: 1420201656

K:OSBA4:2020:1420201656.1

## U z n e s e n i e

Okresný súd Bratislava IV, prostredníctvom notárky JUDr. Márie Šimkovej, poverenej Okresným súdom Bratislava IV funkciou súdneho komisára, v dedičskej veci po poručiťelovi: Štefan Duchoň, rodený Duchoň, naposledy bytom Čiernohorská 2260/12, Bratislava – Dúbravka, ktorý zomrel 26.04.2020, ktorej účastníkmi sú: 1./ Soňa Duchoňová, rodená Trajtelová, narodená 1....., rodné číslo..... bytom Čiernohorská 2260/12, Bratislava – Dúbravka, manželka poručiťela, 2./ Stefan Duchoň, rodený Duchoň, narodený....., bytom Istrijská 6079/18, Bratislava – Devínska Nová Ves, syn poručiťela, 3./ Petra Koczmanová, rodená Duchoňová, narodená..... bytom Tupolevova 1005/18, Bratislava – Petržalka, dcéra poručiťela, takto

### r o z h o d o l :

#### I. Určuje:

1. všeobecnú hodnotu majetku poručiťela..... r, ktorý pozostáva:

**Nehnutelnosti v okrese Bratislava I, obec BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na LV č. 5885, pod B 58 v podiele 1/2:**

- priestor č. 12, prízemie, vchod: Mýtna 19, v bytovom dome súpisné číslo 2885 a 2959, postavený na parcele číslo 7942/1 a 7942/2,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 583/10000,
- spoluvlastnícky podiel na pozemkoch PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcelné číslo 7942/1, o výmere 400 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 7942/2, o výmere 390 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

v hodnote ku dňu smrti poručiťela vo výške..... Eur

**Nehnutelnosti v okrese Bratislava IV, obec BA-m.č. DÚBRAVKA, katastrálne územie Dúbravka, zapísané na LV č. 1785, pod B 1 v podiele 1/2:**

- stavba, popis stavby: Čiernohorská 12, druh stavby: rodinný dom, súpisné číslo 2260, ktorá je postavená na parcele číslo 349,

**pozemky PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

- parcelné číslo 349, o výmere 165 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 350, o výmere 212 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 401/2, o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

v hodnote ku dňu smrti poručiťela vo výške 1.....,- Eur



69D/331/2020

Dnot 41/2020

IČS: 1420201656

ECLI:SK:OSBA4:2020:1420201656.1

2

**Nehnutelnosti v okrese Bratislava IV, obec BA-m.č. DÚBRAVKA, katastrálne územie Dúbravka, zapísané na LV č. 1893, pod B 1 v podiele 1/2:**

**pozemky PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

- parcelné číslo 998/3, o výmere 110 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- parcelné číslo 1002/5, o výmere 269 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 1002/6, o výmere 35 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 1002/7, o výmere 228 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- parcelné číslo 1002/8, o výmere 52 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

v hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške  Eur

**Zostatok na flexi účte** číslo IBAN: , vedenom vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B, vo výške ku dňu smrti poručiteľa  Eur;

**Zostatok na osobnom účte** číslo IBAN: , vedenom v Poštovej banke, a.s., so sídlom Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 313 40 890, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 501/B, vo výške ku dňu smrti poručiteľa  Eur;

**PRÍVES NÁKLADNÝ PONGRATZ**, BA973YF, rok výroby 2001, VIN: U5GV1305611008885, v hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške  3 Eur;

**NÁKLADNÉ VOZIDLO VOLKSWAGEN TRANSPORTER**, BL406OD, rok výroby 2010, VIN: WV1ZZZ7HZBH028401, v hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške  ,- Eur;

**NÁKLADNÉ VOZIDLO FORD TRANSIT**, BL955RL, rok výroby 2008, VIN: WF0XXXTTFX8A60334, v hodnote ku dňu smrti poručiteľa vo výške  - Eur;

**Živnosť** poručiteľa, obchodné meno Štefan Duchoň, IČO: 34 299 572, Čiernohorská 2260/12, 841 01 Bratislava-Dúbravka, v nevyčíslenej hodnote;

2. výšku dlhov poručiteľa  ; ktoré pozostávajú:

**Náklady spojené s pohrebom poručiteľa** hradené manželkou poručiteľa menom Soňou Duchoňovou

3. čistú hodnotu dedičstva:  Eur.

II. S c h v a ľ u j e dohodu dedičov o vyporiadaní dedičstva, podľa ktorej:

**Nehnutelnosti v okrese Bratislava I, obec BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na LV č. 5885, pod B 58 v podiele 1/2:**

- priestor č. 12, prízemie, vchod: Mýtna 19, v bytovom dome súpisné číslo 2885 a 2959, postavený na parcele číslo 7942/1 a 7942/2,

69D/331/2020

Dnot 41/2020

IČS: 1420201656

ECLI:SK:OSBA4:2020:1420201656.1

3

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 583/10000,
- spoluvlastnícky podiel na pozemkoch PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcelné číslo 7942/1, o výmere 400 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 7942/2, o výmere 390 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

**Nehnuteľnosti v okrese Bratislava IV, obec BA-m.č. DÚBRAVKA, katastrálne územie Dúbravka, zapísané na LV č. 1785, pod B 1 v podiele 1/2:**

- stavba, popis stavby: Čiernohorská 12, druh stavby: rodinný dom, súpisné číslo 2260, ktorá je postavená na parcele číslo 349,

**pozemky PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

- parcelné číslo 349, o výmere 165 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 350, o výmere 212 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 401/2, o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

**Nehnuteľnosti v okrese Bratislava IV, obec BA-m.č. DÚBRAVKA, katastrálne územie Dúbravka, zapísané na LV č. 1893, pod B 1 v podiele 1/2:**

**pozemky PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

- parcelné číslo 998/3, o výmere 110 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- parcelné číslo 1002/5, o výmere 269 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 1002/6, o výmere 35 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo 1002/7, o výmere 228 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- parcelné číslo 1002/8, o výmere 52 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

**Zostatok na flexi účte** číslo IBAN \_\_\_\_\_, vedenom vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B, vo výške ku dňu smrti poručiteľa ( \_\_\_\_\_ ) **Eur s príslušenstvom;**

**Zostatok na osobnom účte** číslo IBAN \_\_\_\_\_, vedenom v Poštovej banke, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 313 40 890, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 501/B, vo výške ku dňu smrti poručiteľa ( \_\_\_\_\_ ) **Eurs príslušenstvom;**

**PRÍVES NÁKLADNÝ PONGRATZ**, BA973YF, rok výroby 2001, VIN: U5GV1305611008885;

**NÁKLADNÉ VOZIDLO VOLKSWAGEN TRANSPORTER**, BL406OD, rok výroby 2010, VIN: WV1ZZZ7HZZBH028401;

**NÁKLADNÉ VOZIDLO FORD TRANSIT**, BL955RL, rok výroby 2008, VIN: WF0XXXTTFX8A60334;

**n a d o b ú d a :** Soňa Duchoňová, rodená Trajtelová, narodená , bytom Čiernohorská 2260/12, Bratislava – Dúbravka, manželka poručiteľa, bez povinnosti výplatku ustupujúcim spoludedičom.

**Náklady spojené s pohrebom poručiteľa** vo výške . **Eur**

**p r e b e r á :** Soňa Duchoňová, rodená Trajtelová, narodená bytom Čiernohorská 2260/12, Bratislava – Dúbravka, manželka poručiteľa, v celosti.

**Živnosť** poručiteľa, obchodné meno Štefan Duchoň, IČO: 34 299 572, Čiernohorská 2260/12, 841 01 Bratislava-Dúbravka – sa zrušuje;

**III. U r č u j e** notárke JUDr. Márii Šimkovej ako súdnemu komisárovi odmenu a náhradu hotových výdavkov vrátane DPH spolu v sume 2.192,94 Eur, ktorú sú povinní zaplatiť dedičia, v lehote do troch dní odo dňa právoplatnosti tohto uznesenia v hotovosti do pokladne notára JUDr. Márii Šimkovej alebo bezhotovostným prevodom na účet notára, vedený v Tatra banke, a.s. pod číslom: ; variabilný symbol: 4 ).

**IV. U r č u j e** , že dedičia nemajú nárok na náhradu trov konania.

### O d ô v o d n e n i e

1. Okresný súd Bratislava IV podľa § 161 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“) poveril notárku JUDr. Máriu Šimkovú, aby ako súdny komisár konala a rozhodovala vo veci prejednanja dedičstva po poručiteľovi: Štefan Duchoň, rodený Duchoň.

2. Podľa Potvrdenia o lustrácii poručiteľa v Notárskom centrálnom registri závetov (NCRza) a údajov dedičov bolo zistené, že poručiteľ nezanechal závet ani listinu o vydedení. Podľa údajov dedičov bolo zistené, že poručiteľ zomrel ako ženatý a mal deti. Dedičmi zo zákona v I. dedičskej skupine v zmysle § 473 Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) sú: 1./ Soňa Duchoňová, rodená Trajtelová, narodená bytom Čiernohorská 2260/12, Bratislava – Dúbravka, manželka poručiteľa, 2./ Štefan Duchoň, rodený Duchoň, narodený bytom Istrijská 6079/18, Bratislava – Devínska Nová Ves, syn poručiteľa, 3./ Petra Koczmanová, rodená Duchoňová, narodená bytom Tupolevova 1005/18, Bratislava – Petržalka, dcéra poručiteľa, každý v podiele 1/3.

3. Zákonní dedičia boli podľa § 189 CMP a podľa § 463 - § 467, § 469 a § 484 Občianskeho zákonníka upovedomení o svojom dedičskom práve, o možnosti dedičstvo



odmietnuť a o náležitostiach a účinkoch odmietnutia dedičstva, o dedičskej nespôsobilosti a o započítaní na dedičský podiel. Účastníci vyhlásili dňa 06.08.2020 do Zápisnice z pojednávania, že dedičstvo po poručiťovi neodmietajú, sú spôsobilí dediť a započítanie na dedičský podiel neprichádza do úvahy.

4. Súd podľa § 197 CMP zistil majetok a dlhy poručiťa a vykonal ich súpis.

5. Súd na základe vykonaného súpisu majetku a dlhov poručiťa určil všeobecnú hodnotu majetku patriaceho do dedičstva, výšku dlhov a čistú hodnotu dedičstva ku dňu smrti poručiťa tak, ako je uvedené vo výroku tohto uznesenia. Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov bolo zrušené rozsudkom 12C/247/2009, právoplatným dňa 7.10.2009. Podľa § 200 ods. 2 CMP – všeobecnou hodnotou majetku je cena, ktorá by sa mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaji, keď kupujúci i predávajúci budú konať s náležitou informovanosťou a opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou. Žiadny z dedičov nemal záujem pokračovať v Živnosti poručiťa, obchodné meno Štefan Duchoň, IČO: 34 299 572, Čiernohorská 2260/12, 841 01 Bratislava-Dúbravka

6. Súd podľa § 203 ods. 1 písm. c) CMP schválil dohodu dedičov o vyporiadaní dedičstva, uzatvorenú ústne do zápisnice o pojednávaní dňa 06.08.2020 tak, ako je uvedené vo výroku tohto uznesenia.

7. Podľa § 203 ods. 2 CMP, súčasťou uznesenia, ktorým súd schváli dohodu dedičov o vyporiadaní dedičstva podľa § 203 ods. 1 písm. c) CMP, môže byť aj uznesenie podľa § 200 CMP.

8. Podľa § 47 CMP, trovami konania sú aj odmena notára za vykonané úkony súdneho komisára a jeho účelne vynaložené hotové výdavky. Odmena notára za vykonané úkony súdneho komisára v konaní o dedičstve a náhrada jeho hotových výdavkov boli určené podľa § 50 a § 58 CMP a § 13, § 14 a § 18 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 31/1993 Z. z. o odmenách a náhradách notárov v znení neskorších predpisov. Notárovi patrí odmena za vykonané úkony súdneho komisára v tejto dedičskej veci vo výške 1.801,50 Eur, lustrácia v NCRza vo výške 3,30 Eur, náhrada hotových výdavkov vo výške 22,65 Eur, DPH 20 % vo výške 365,49 Eur, spolu v sume 2.192,94 Eur. Hotové výdavky súdneho komisára pozostávajú z poštových, telekomunikačných a iných výdavkov. Podľa § 50 ods. 1 CMP, v konaní o dedičstve platí odmenu notára a jeho hotové výdavky dedič, ktorý dedičstvo nadobudol. Ak je dedičov niekoľko, platia tieto trovy podľa vzájomného pomeru ceny nadobudnutého dedičstva. Podľa § 58 CMP, o nároku na náhradu a o výške trov konania rozhoduje súd v rozhodnutí, ktorým sa konanie končí. Podľa § 50 CMP žiadny z účastníkov nemá nárok na náhradu trov konania, pokiaľ tento zákon neustanovuje inak.

#### **Poučenie:**

Protí tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia u notárky JUDr. Márie Šimkovej, poverenej Okresným súdom Bratislava

69D/331/2020

Dnot 41/2020

IČS: 1420201656

ECLI:SK:OSBA4:2020:1420201656.1

6

IV funkciou súdneho komisára. Odvolanie musí obsahovať náležitosti podľa § 363 a 364 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku.

V Bratislave dňa 06.08.2020

JUDr. Mária Šimková  
notár - súdny komisár



ALTERNATÍVA B)

